

ПРОТОКОЛ № 11

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д.Ложки, ул.Центральная, дом № 3 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения « 25 » февраля 2021 г.

Место проведения очного обсуждения д.Ложки, Дом Культуры, в помещении ЖКО

Время открытия очного обсуждения 10 ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения 10 ч. 25 мин.

Дата окончания приема заполненных решений « 09 » марта 2021 г.
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении

Время окончания приема заполненных решений 11 ч. 00 мин
собственников, которые не приняли участия в
очном обсуждении

Место приема заполненных решений д.Радумля, мкр. Механического завода №1,
собственников, которые не приняли участия дом № 16, кабинет № 8.
в очном обсуждении

Дата и место подсчета голосов « 09 » марта 2021 г
д.Радумля, мкр. Механического завода №1,
дом № 16, кабинет № 8.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Дата составления протокола « 11 » марта 2021 г.

Инициатором проведения общего собрания является представитель собственника муниципального жилищного фонда (кв. №№ 1,31,32,35,41,45,52,59) в доме № 3, расположенном в д. Ложки, ул.Центральная, Солнечногорского района Московской области – Начальник территориального управления Пешковское Харпак Василий Николаевич, действующий на основании доверенности.

На собрании присутствовали:

1. Миусский С.В. - Генеральный директор ООО «ЖЭК «ПЕШКИ».
2. Кокова И.В. - Начальник ЖКО «Ложки»

По состоянию на «25» февраля 2021 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Ложки, ул. Центральная, дом № 3 всего 75 (шт.) жилых помещений, общей площадью 3435,6 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади

помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3435,6 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К_{\text{общ.}},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3435,6 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 367,8 кв.м. – 10,7 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов всех принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 40 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 55,1 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подведение итогов годового общего собрания (подсчет голосов собственников помещений), подготовку и подписание Протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» работе в 2020 году.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2021 год, а именно: ремонт площадок при входе в подъезды №№ 2,3,4,5.
4. Утверждение с 01.07.2021 г. тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27 руб. 08 коп.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Миусского Сергея Владимировича председателем и Зачесову Ирину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку и подписание Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

Заслушали отчет Генерального директора ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Миусского С.В. о проделанной работе в 2020 году по дому № 3, д. Ложки, ул.Центральная, Солнечногорского района Московской области.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: проводить в 2021 году обязательные виды работ, в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; что касается дополнительных видов работ, то приняли решение по текущему ремонту в 2021 году произвести ремонт площадок при входе в подъезды №№ 2,3,4,5.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.07.2021 г. тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27 руб. 08 коп. за один квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,6 % голосов; «Против» - 2,4 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Явочный лист.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников МКД.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания _____ Миусский С.В.

Секретарь собрания _____ Зачесова И.А.